



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS

Lei n.º 1.176, de 31 de agosto de 2004.

Autoriza o Município de São Miguel dos Campos, através do chefe do Poder Executivo, a doar lote, de propriedade do município, para fins religiosos, e contém outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1.º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar, para fins religiosos, a Diocese de Penedo/AL, Paróquia Nossa Senhora do Ó, Localizada na Praça Padre Júlio de Albuquerque, n. 110 – Centro, CEP 57.240.000, CNPJ 12.398.749/0012-70, São Miguel dos Campos, Estado de Alagoas, um terreno situado no Loteamento Senador Rui Palmeira, Município de São Miguel dos Campos, com 2.000,0m², em forma de um polígono regular, o qual partindo da estação “E-01” (referência do ponto: distante 12,00m da Av. Paulo Cavalcante Apratto e distante 13,00m da Av. Aníbal Torres), seguindo na direção paralela com a Av. Aníbal Torres, limitando-se com terreno remanescente, percorrendo uma distância de 50,00m, encontra a estação “E-02”; daí com uma deflexão a direita e seguindo na direção paralela com a Av. Paulo Cavalcante Apratto, limitando-se com terreno remanescente, percorrendo uma distância de 40,00m, encontra a estação “E-03”; e daí com uma deflexão à direita e seguindo na direção paralela com a Av. Cloves Torres, limitando-se com terreno remanescente percorrendo uma distância de 50,00m, encontra a estação “E-04” e daí com uma deflexão a direita e seguindo na direção paralela com a Av. Paulo Cavalcante Apratto, limitando-se com terreno remanescente, percorrendo uma distância de 40,00 m, encontra a estação “E-01”, fechando assim a poligonal.

Art. 2.º - As doações autorizadas por Lei serão formalizadas através de escrituras pública de doação, que deverão ser assinadas pelo Prefeito Municipal.

Parágrafo Único. Enquanto o lote referido no art. 1.º desta Lei não for devidamente registrado no competente Cartório de Registro de Imóveis, fica o Prefeito Municipal autorizado a outorgar a posse do respectivo lotes ao donatário, mediante Decreto.

Art. 3.º - O donatário somente poderá alienar a qualquer título o lote doado, após a concessão do respectivo “habite-se” e “alvará de funcionamento” concedido pelo Poder Público Municipal, e ainda somente após período mínimo de 10 (dez) anos de efetiva exploração de atividade religiosa a ser ali desenvolvida pelo donatário, sob pena de nulidade da referida alienação e reversão da propriedade do imóvel em favor do Município de São Miguel dos Campos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS

Parágrafo Único. Poderá, entretanto, o donatário, gravar de ônus real o lote doado, desde que o imóvel a ser construído no referido lote, seja financiado por qualquer instituição pública de crédito.

Art. 4.º - Todas as despesas decorrentes de tributos, emolumentos e custas cartorárias necessárias à formalização do instrumento público e respectivo registro, correrão por conta e responsabilidade do donatário.

Art. 5.º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6.º - Ficam revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São Miguel dos Campos, 31 de agosto de 2004.


NIVALDO JATOBÁ
Prefeito